



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH

Địa chỉ: Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng

Hotline: 0904.140.582 - 0983.351.482

Email: haithanhxaydung@gmail.com - xaydunghaithanh@yahoo.com

Web: haithanh.vn



BẢNG KHÁI TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG
LOẠI CÔNG TRÌNH: CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

STT	Loại nhà	Diện tích sử dụng S	Kiểu xây	Số tầng	Đơn giá (Đ/m2)	Nội dung công việc
1	Nhà dân dụng gồm: - Nhà ở lô phố - Nhà ở biệt thự - Văn phòng - Khách sạn - Căn hộ cho thuê - Trung tâm thương mại - Siêu thị - Nhà hàng - TT tiệc cưới	S ≤ 300 m2	Xây trọn gói thô	≤5	4.400.000	Cung cấp vật tư và thi công các phần việc từ móng đến xong phần xây trát gồm: - Cọc BTCT ép hoặc khoan nhồi - Móng, khung cột, sàn BTCT - Xây thô - Trát trong và ngoài nhà - Thi công đường điện nước ngầm
2		S ≤ 300 m2		>5	4.500.000	
3		300m2 < S ≤ 600 m2		≤5	4.300.000	
4		300m2 < S ≤ 600 m2		>5	4.400.000	
5		S > 600 m2		≤5	4.200.000	
6		S > 600 m2		>5	4.300.000	
7		S ≤ 300 m2	Xây trọn gói thô và hoàn thiện (Chìa khóa trao tay)	≤5	7.300.000	Cung cấp vật tư và thi công các phần việc từ móng đến hoàn thiện (Chìa khóa trao tay) gồm: - Cọc BTCT ép hoặc khoan nhồi - Móng, khung cột, sàn BTCT - Xây thô, trát trong và ngoài nhà - Ốp gạch tường WC, bếp - Lát gạch nền hoặc sàn gỗ công nghiệp - Sơn bả, thạch cao - Lắp đặt thiết bị vệ sinh, thiết bị điện - Lắp đặt cửa: cửa cuốn, gỗ, nhôm kính, kính cường lực, song cửa sổ - Lan can cầu thang, đá granite - Các phần hoàn thiện gắn tường khác theo thiết kế
8		S ≤ 300 m2		>5	7.200.000	
9		300m2 < S ≤ 600 m2		≤5	7.200.000	
10		300m2 < S ≤ 600 m2		>5	7.100.000	
11		S > 600 m2		≤5	7.100.000	
12		S > 600 m2		>5	7.000.000	

Ghi chú:

- * Đơn giá trên chưa bao gồm VAT
- * Đơn giá không bao gồm thiết bị đồ rời, nội thất (tủ vi, tủ lạnh, tủ bếp, giường, bàn ghế, thiết bị điều hòa, camera, bình nóng lạnh, thang máy..)
- * Chủng loại vật tư sử dụng:
 - + Thép dùng Việt Nhật hoặc tương đương
 - + Bê tông dùng bê tông thương phẩm
 - + Cát xây, trát dùng cát Việt Trì, xi măng Chinfon
 - + Vật liệu hoàn thiện dùng loại trung cấp trở lên, sẽ được nêu chi tiết trong báo giá từng công trình cụ thể
- * Đơn giá có thể thay đổi theo đặc thù từng công trình hoặc theo yêu cầu của chủ đầu tư

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH**

Địa chỉ: Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng

Hotline: 0904.140.582 - Nhân viên phụ trách KD : 0986.304.118 - Mr. Kết

Email: haithanhxaydung@gmail.com - xaydunghaithanh@yahoo.com

Web: Sanphangtbox.com + haithanh.vn

BẢNG GIÁ SÀN PHẪNG TBOX**KHU VỰC: HẢI PHÒNG**

Tên đơn vị nhận:

Mã số:

Địa chỉ đơn vị:

Ngày gửi:

Người nhận:

Ngày nhận:

Điện thoại:

Email:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ NIÊM YẾT (Đ)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
I	Chi phí thiết kế, cung cấp hộp TBOX, chuyển giao công nghệ thi công sàn TBOX				
1	H10	m2	1	200.000	- Thiết kế kết cấu - Cung cấp hộp - Lắp đặt hộp và chuyển giao - Giám sát và hướng dẫn lắp đặt thép, đổ bê tông toàn bộ sàn công trình.
2	H14	m2	1	230.000	
3	H16	m2	1	240.000	
4	H18	m2	1	250.000	
5	H20	m2	1	260.000	
6	H32	m2	1	440.000	
7	H36	m2	1	460.000	
8	H40	m2	1	480.000	

Lưu ý:

- Đơn giá chưa bao gồm VAT.

- Khối lượng là tổng m2 phủ bì tất cả các sàn công trình dùng hộp TBOX trừ đi diện tích ô thang bộ, thang máy, giếng trời.

Hải Phòng, ngày 3 tháng 3 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG
HẢI THÀNH**



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH
 Địa chỉ: Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng
 Hotline: 0904.140.582 - 0983.351.482
 Email: haithanhxaydung@gmail.com - xaydunghaithanh@yahoo.com
 Web: haithanh.vn

BẢNG BÁO GIÁ THIẾT KẾ

Tên đơn vị nhận: _____ Mã số: _____
 Địa chỉ đơn vị: _____ Ngày gửi: _____
 Người nhận: _____ Ngày nhận: _____
 Điện thoại: _____ Email: _____

NỘI DUNG					
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Quy mô	Kiểu dáng	Đơn giá (Đ)
1	Thiết kế xây dựng - Nhà lô phố	m2	< 200 m2 sử dụng	Hiện đại	130.000
2		m2	> 200 m2 sử dụng	Hiện đại	120.000
3		m2	< 200 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	160.000
4		m2	> 200 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	150.000
1	Thiết kế xây dựng - Biệt thự	m2	< 300 m2 sử dụng	Hiện đại	150.000
2		m2	> 300 m2 sử dụng	Hiện đại	140.000
3		m2	< 300 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	200.000
4		m2	> 300 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	180.000
1	Thiết kế nội thất	m2	< 200 m2 sử dụng	Hiện đại	150.000
2		m2	> 200 m2 sử dụng	Hiện đại	140.000
3		m2	< 300 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	200.000
4		m2	> 300 m2 sử dụng	Tân Cổ điển	180.000

Lưu ý:

- Đơn giá chưa bao gồm VAT

NGƯỜI LẬP

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ BÁO GIÁ

NGƯỜI NHẬN

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ NHẬN

Địa chỉ liên lạc: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH

Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng

Người liên lạc:

Điện thoại:

Tel:

Mail:

Thông tin tài khoản công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH

Số tài khoản: _____ tại _____

Thông tin tài khoản cá nhân:

Số tài khoản: _____ tại _____



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH
Địa chỉ: Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng
Hotline: 0904.140.582 - 0983.351.482
Email: haithanhxaydung@gmail.com - xaydunghaithanh@yahoo.com
Web: haithanh.vn

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG HOÀN THIỆN TRONG NHÀ VINHOMES

Tên đơn vị nhận: _____ Mã số: _____
Địa chỉ đơn vị: _____ Ngày gửi: _____
Người nhận: _____ Ngày nhận: _____
Điện thoại: _____ Email: _____

NỘI DUNG				
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn giá (Đ)	Nội dung công việc
1	Khu Paris	m2	1.600.000	- Phá dỡ theo nội dung cải tạo; - Bê phốt; - Bê tông nền; - Xây ngăn, trát hoàn thiện; - Cán nền;
2	Khu Vennee	m2	1.500.000	- Nhân công ốp, lát; - Trần thạch cao; - Sơn bả; - Nhân công điện nước; - Không có thang máy
3	Khu Shophouse - Mahattan	m2	2.200.000	- Phá dỡ theo nội dung cải tạo; - Thang máy, thang bộ; - Đổ bê tông bịt sàn; - Bê phốt; - Bê tông nền; - Xây ngăn, trát hoàn thiện; - Cán nền; - Nhân công ốp, lát; - Trần thạch cao; - Sơn bả; - Nhân công điện nước;

Lưu ý:

- Đơn giá chưa bao gồm VAT

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ BÁO GIÁ

Địa chỉ liên lạc: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH

Số 256 Trại Lê - phường Kênh Dương - Q. Lê Chân - TP. Hải Phòng

Người liên lạc: _____ Điện thoại: _____

Tel: _____ Mail: _____

Thông tin tài khoản công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HẢI THÀNH

Số tài khoản: _____ tại _____

Thông tin tài khoản cá nhân:

Số tài khoản: _____ tại _____